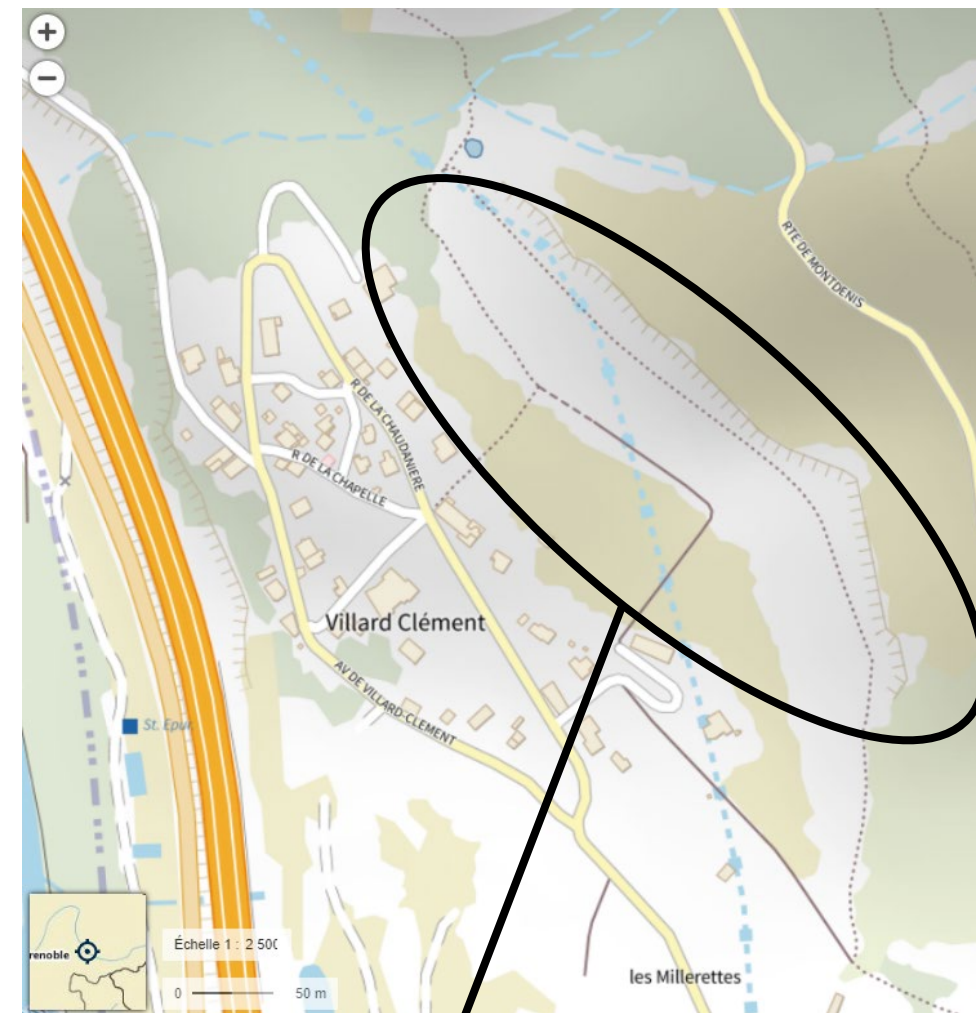
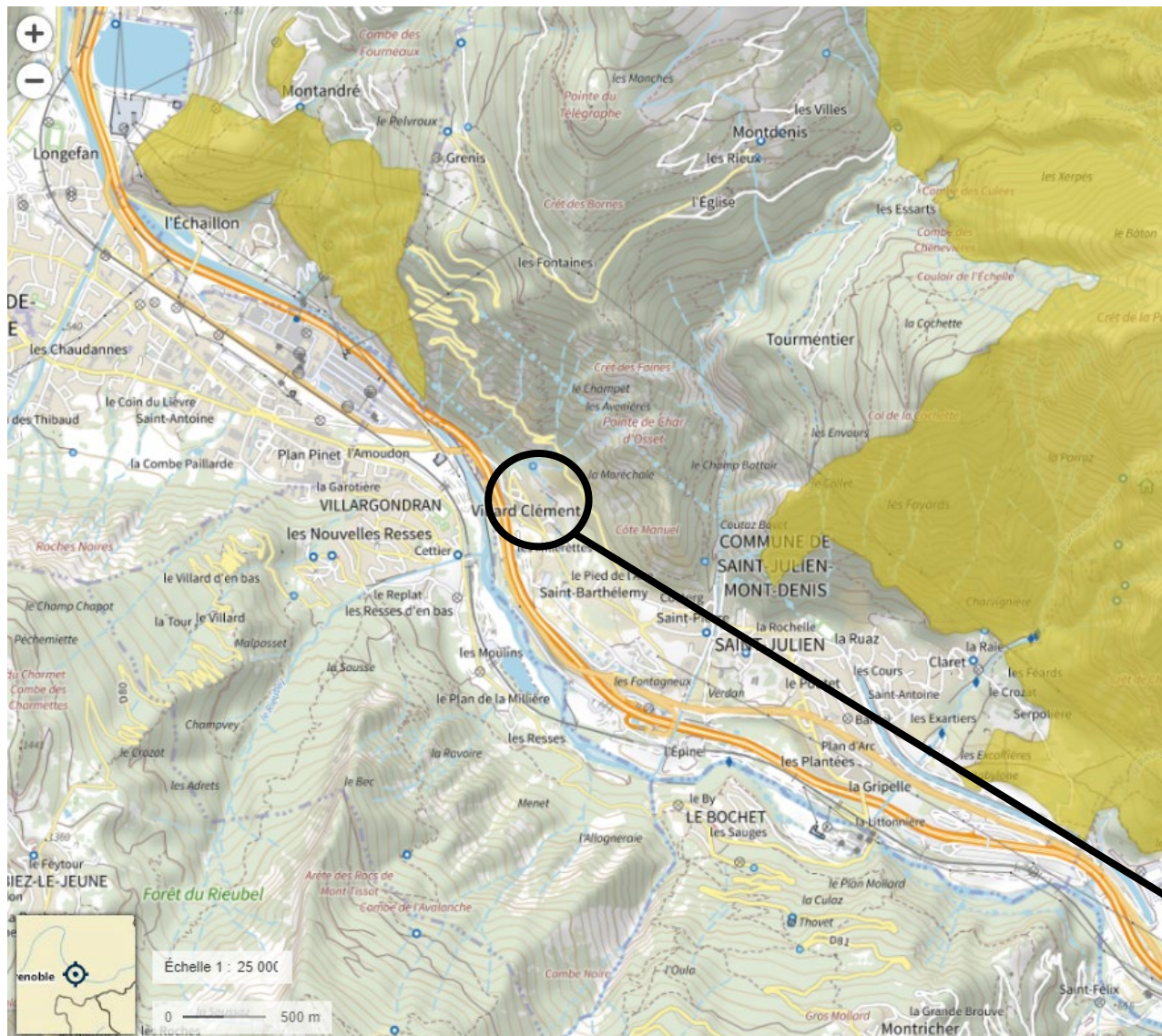


Annexe 2 : Plan de situation au 1 : 25000

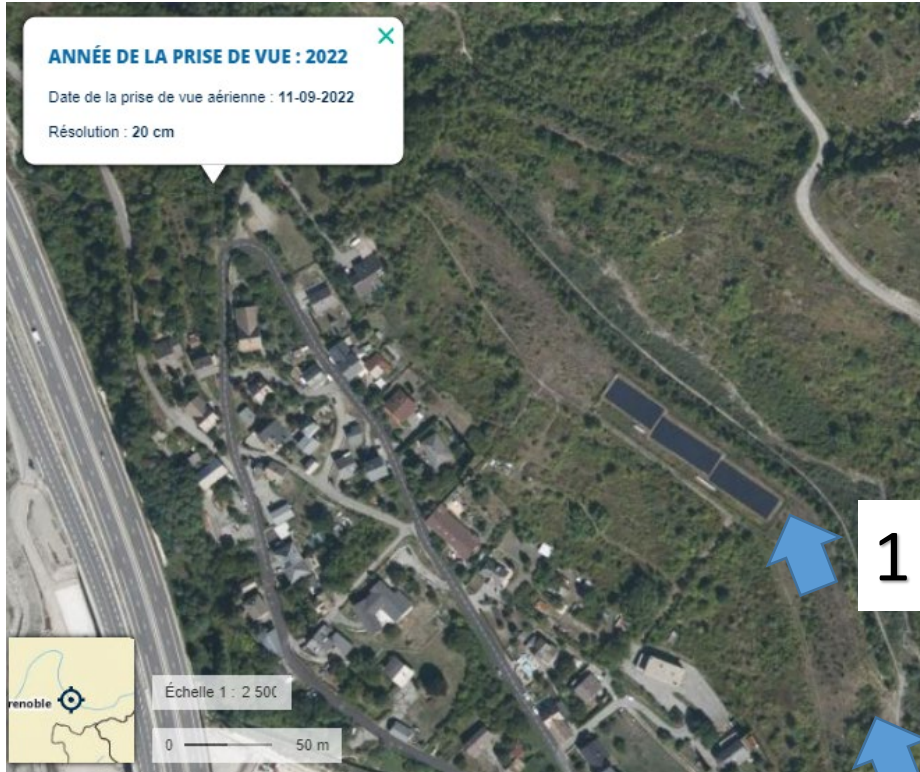


Merlon de protection des habitations

Source : <https://www.geoportail.gouv.fr/carte>

Annexe 3 : Vue de la zone concernée par le projet de centrale photovoltaïque au sol

1



1

2

Les Photos 1 et 2
sont en date du
19/10/2023 ;

2



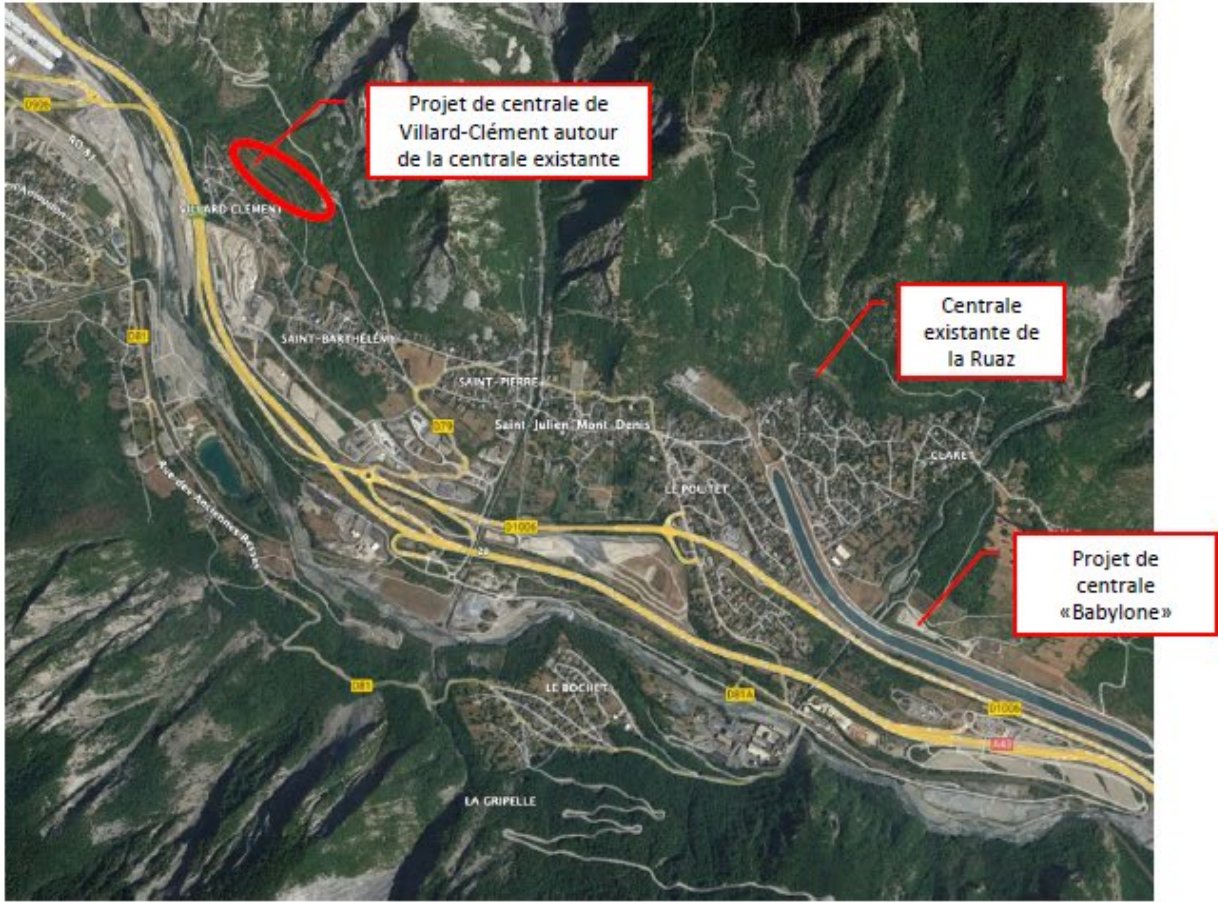
- Projet de petite centrale photovoltaïque au sol sur un merlon de protection contre les éboulements à Villard-Clément sur la commune de Saint-Julien Montdenis (73870). La centrale s’implanterait de part et d’autre de la centrale PV déjà réalisée par SOREA en 2010-2011.



Vues depuis le haut du merlon, vers l’Est et vers l’Ouest

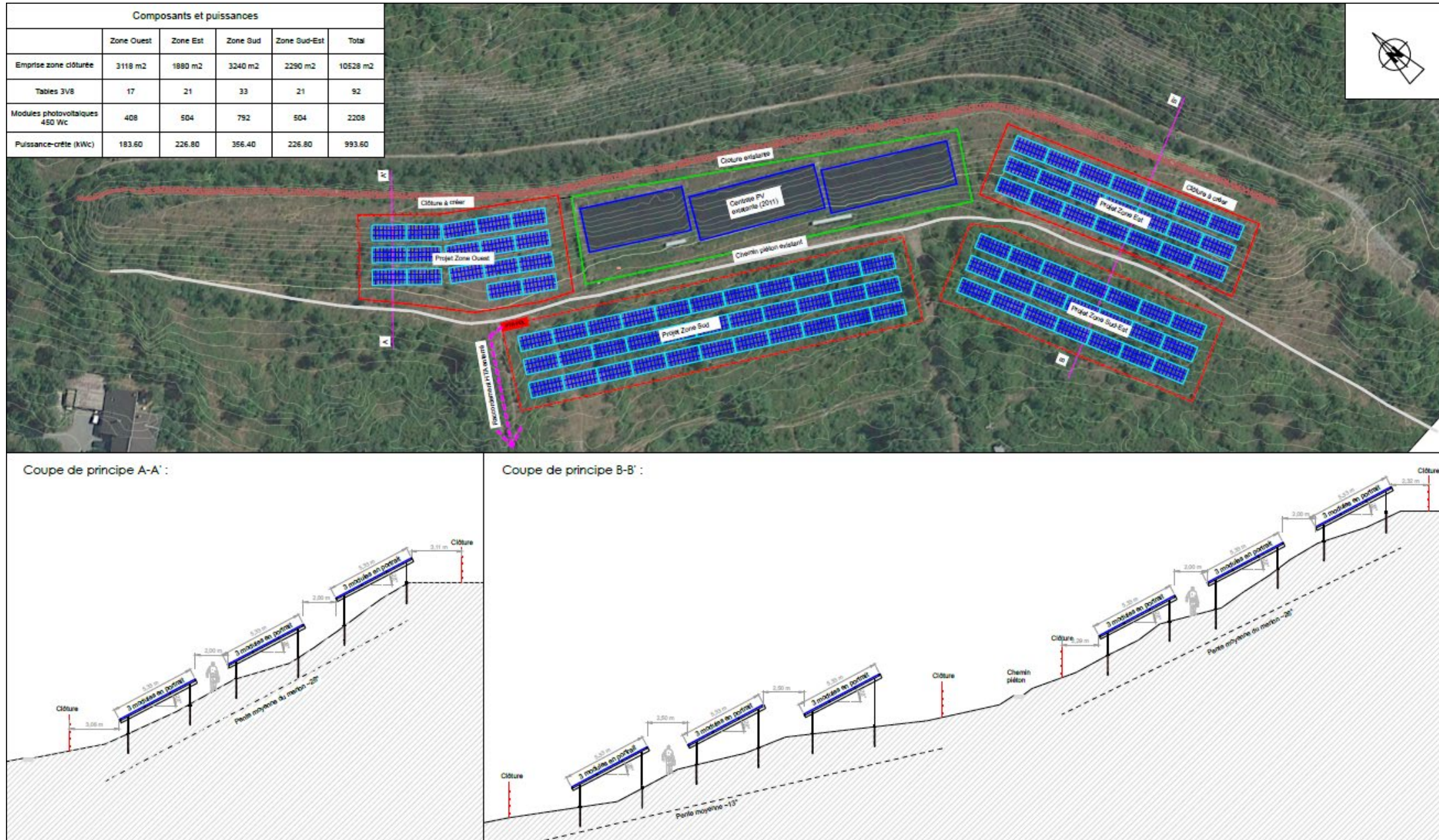


Centrale existante de Villard-Clément

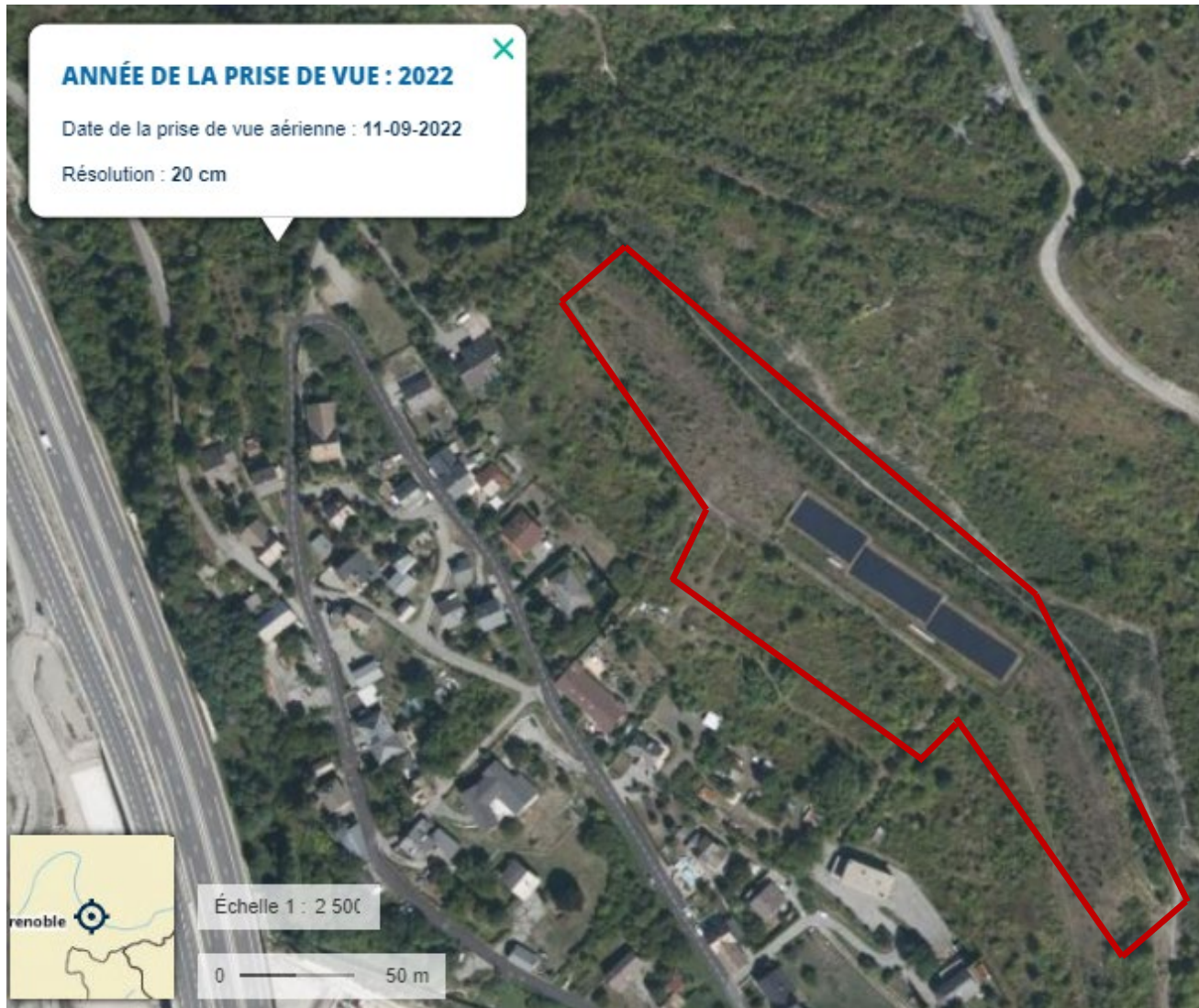


Localisation du site « Villard-Clément »

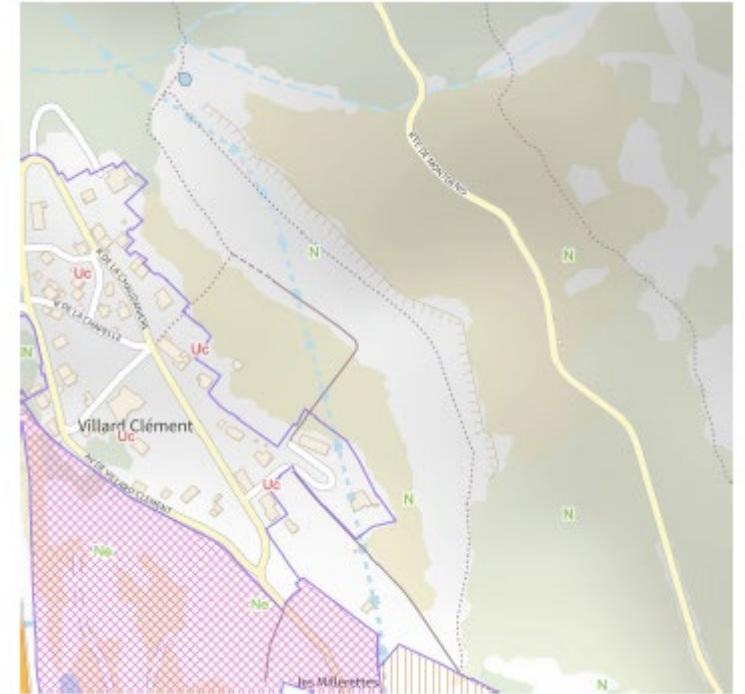
Annexe 4 : Aménagement prévu Plan d'implantations de la centrale au sol



Annexe 5 : Vue aérienne du site / Abords du projet Date de la prise de vue : 2022 / Echelle : 1 : 1 500



Source : <https://www.geoportail.gouv.fr/carte>



Les parcelles d'implantation sont classées N au PLU

- La commune de St-Julien Montdenis dispose d'un PLU depuis 2007 (dernière modification en 2021)
- Le merlon se situe en zone N
- En zone N, toute occupation ou utilisation du sol est interdite, hormis:
 - « Les constructions ou installations :
 - nécessaires aux services publics ou d'intérêt collectif
 - nécessaires à l'activité forestière
 - nécessaires à l'exploitation de l'autoroute et du domaine ferroviaire et les ouvrages de protections contre les risques naturels,
 - à condition qu'ils n'entraînent pas de conséquences dommageables pour l'environnement, qu'ils ne conduisent pas à la destruction d'espaces naturels représentant une valeur écologique et paysagère, qu'ils n'aggravent pas la stabilité des sols et qu'ils prennent en compte les risques naturels. »

Annexe 6 : Zone Natura 2000 proche du site 850 m et 1,36 km



Site
d'implantation
du Merlon de
Villarclément